

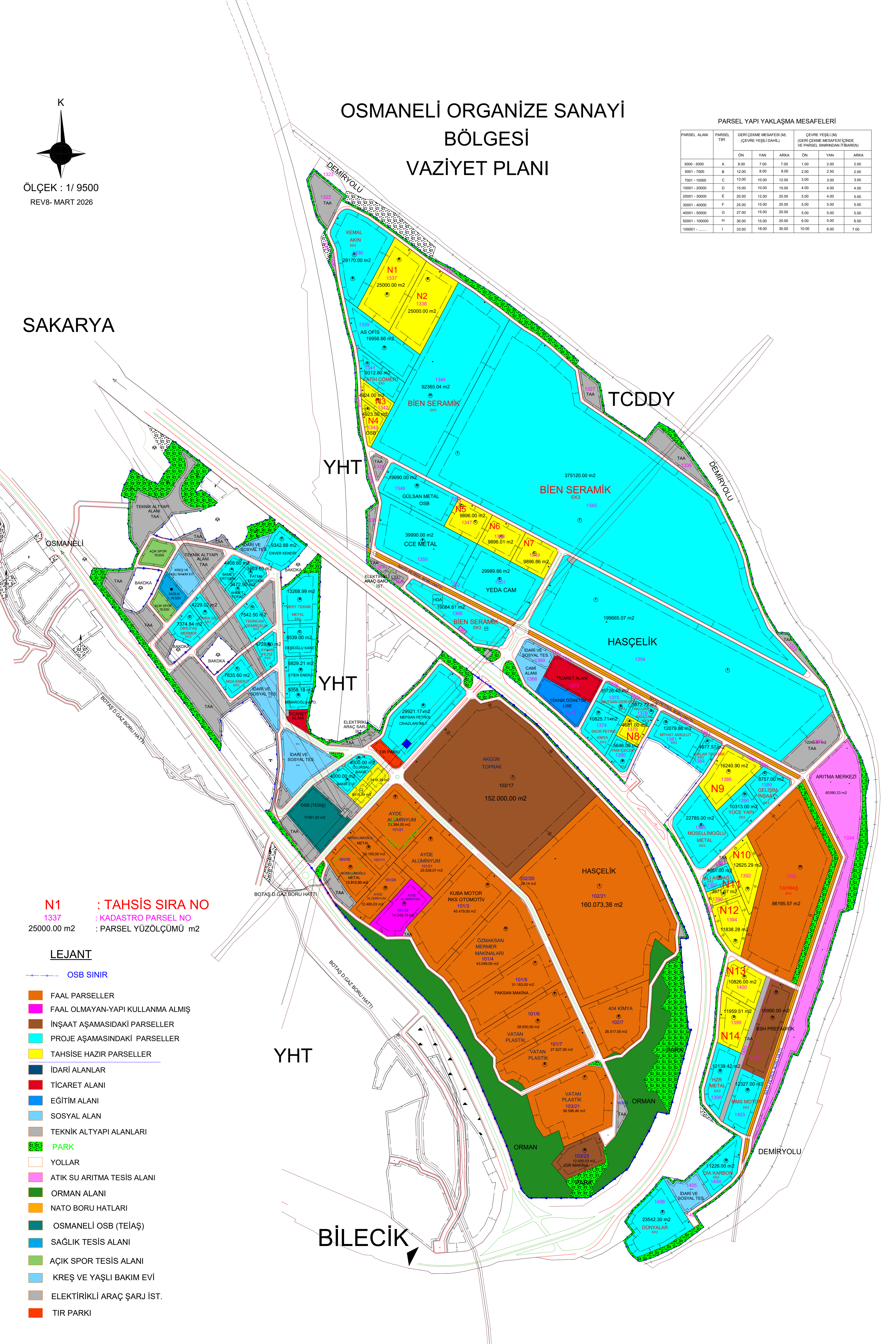
# OSMANELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VAZİYET PLANI

PARSEL YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ

PARSEL ALANI	PARSEL TİPİ	GERİ ÇEKME MESAFESİ (M) (ÇEVRE YEŞİLİ DAHİL)			ÇEVRE YEŞİLİ (M) (GERİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE VE PARSEL SINIRINDAN İTİBAREN)		
		ÖN	YAN	ARKA	ÖN	YAN	ARKA
3000 - 5000	A	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00
5001 - 7000	B	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001 - 10000	C	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	3.00
10001 - 20000	D	15.00	10.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001 - 30000	E	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
30001 - 40000	F	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001 - 50000	G	27.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
50001 - 100000	H	30.00	15.00	25.00	6.00	5.00	6.00
100001 - .....	I	33.00	18.00	30.00	10.00	6.00	7.00

K  
ÖLÇEK : 1/ 9500  
REV8- MART 2026

SAKARYA



**N1** : TAHSİS SIRA NO  
1337 : KADASTRO PARSEL NO  
25000.00 m2 : PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ m2

## LEJANT

- OSB SINIR
- FAAL PARSELLER
- FAAL OLMAYAN-YAPI KULLANMA ALMIŞ
- İNŞAAT AŞAMASINDAKİ PARSELLER
- PROJE AŞAMASINDAKİ PARSELLER
- TAHSİSE HAZIR PARSELLER
- İDARİ ALANLAR
- TİCARET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL ALAN
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- PARK
- YOLLAR
- ATIK SU ARITMA TESİS ALANI
- ORMAN ALANI
- NATO BORU HATLARI
- OSMANELİ OSB (TEİAŞ)
- SAĞLIK TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI
- KREŞ VE YAŞLI BAKIM EVİ
- ELEKTİRİKLİ ARAÇ ŞARJ İST.
- TIR PARKI